

Cet avis sur le site TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:15311-2018:TEXT:FR:HTML>

**France-Colmar: Travaux de remise en état
2018/S 009-015311**

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Travaux

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

- I.1) **Nom et adresses**
Pôle Habitat / Colmar Centre Alsace — OPH
Office public de l'habitat — 27 avenue de l'Europe, BP 30334
Colmar Cedex
68006
France
Point(s) de contact: Service marchés
Téléphone: +33 389227722
Courriel: marches@polehabitat-alsace.fr
Fax: +33 389227700
Code NUTS: FRF12
Adresse(s) internet:
Adresse principale: www.polehabitat-alsace.fr
Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>
- I.2) **Procédure conjointe**
- I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**
Organisme de droit public
- I.5) **Activité principale**
Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

- II.1) **Étendue du marché**
- II.1.1) **Intitulé:**
Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier
- II.1.2) **Code CPV principal**
45453100
- II.1.3) **Type de marché**
Travaux
- II.1.4) **Description succincte:**
Afin de réaliser les différents travaux d'entretien courant de son patrimoine immobilier, pôle habitat, office public de l'habitat, fait appel à des entreprises dont l'activité relève des différents corps d'état.

II.1.6) Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: oui

II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA)

Valeur hors TVA: 2 802 000.00 EUR

II.2) Description**II.2.1) Intitulé:**

Étanchéité/Couverture

Lot n°: 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45453100

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS: FRF12

II.2.4) Description des prestations:

Étanchéité — Couverture

Montant annuel minimum du lot: 16 000 EUR HT

II.2.5) Critères d'attribution

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50

Prix - Pondération: 50

II.2.11) Information sur les options

Options: non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires**II.2) Description****II.2.1) Intitulé:**

Chauffage

Lot n°: 2

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45453100

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS: FRF12

II.2.4) Description des prestations:

Chauffage.

Montant annuel minimum du lot: 15 000 EUR HT.

II.2.5) Critères d'attribution

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50

Prix - Pondération: 50

II.2.11) Information sur les options

Options: non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Installations sanitaires
Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45453100

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF12

II.2.4) **Description des prestations:**

Installations sanitaires
Montant annuel minimum du lot: 30 000 EUR HT

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Electricité
Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45453100

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF12

II.2.4) **Description des prestations:**

Electricité.
Montant annuel minimum du lot: 30 000 EUR HT

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Platine de rue
Lot n°: 5

-
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45453100
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF12
- II.2.4) **Description des prestations:**
Platine de rue
Montant annuel minimum du lot: 10 000 EUR HT.
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Menuiserie intérieure
Lot n°: 6
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45453100
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF12
- II.2.4) **Description des prestations:**
Menuiserie intérieure
Montant annuel minimum du lot: 20 000 EUR HT
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Peinture
Lot n°: 7
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45453100
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF12

- II.2.4) **Description des prestations:**
Peinture
Montant annuel minimum du lot: 100 000 EUR HT
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Revêtement de sol
Lot n°: 8
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45453100
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF12
- II.2.4) **Description des prestations:**
Revêtement de sol
Montant annuel minimum du lot: 100 000 EUR HT
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Carrelage
Lot n°: 9
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45453100
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF12
- II.2.4) **Description des prestations:**
Carrelage
Montant annuel minimum du lot: 14 000 EUR HT
- II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Serrurerie

Lot n°: 10

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45453100

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF12

II.2.4) **Description des prestations:**

Serrurerie

Montant annuel minimum du lot: 15 000 EUR HT

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50

Prix - Pondération: 50

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Maçonnerie/Aménagements extérieurs

Lot n°: 11

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45453100

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF12

II.2.4) **Description des prestations:**

Maçonnerie — Aménagements extérieurs

Montant annuel minimum du lot: 15 000 EUR HT

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique (analyse du mémoire) / Pondération: 50

Prix - Pondération: 50

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte
Procédure accélérée
Justification:

Article 67 II du décret n° 2016-360: les offres peuvent être transmises par voie électronique.

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

IV.1.6) **Enchère électronique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2017/S 176-359814](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 1

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Étanchéité/Couverture

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 2
Nombre d'offres reçues de la part de PME: 1
Nombre d'offres reçues par voie électronique: 1
Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Schoenenberger
Colmar
France
Code NUTS: FRF12
Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 27 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 2

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Chauffage

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Exhelia

Colmar

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 15 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 3

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Installation sanitaires

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Exhelia

Colmar

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 63 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 4

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Electricité

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

SPIE

Wettolsheim

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 45 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 5

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Platine de rue

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Exhelia

Colmar

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 13 500.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 6

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Menuiserie intérieure

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

SARL Ernst Frères

Breitenbach

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 54 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 7

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Peinture

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 7

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 7

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

2 titulaires: Pierre Ouadi Peintures et les peintures réunies

Colmar

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 162 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 8

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Revêtement de sol

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

2 titulaires: artisol et GF2 services

Colmar

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 234 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 9

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Carrelage

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

SKS carrelage

Colmar

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 36 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 10

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Serrurerie

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 1

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 1

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

J. Groell

Ostheim

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 15 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 11

Intitulé:

Travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier — Maçonnerie/Aménagements extérieurs

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 3

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Olry arkedia

Turckheim

France

Code NUTS: FRF12

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 36 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) **Informations complémentaires:**

Ces accords-cadres font l'objet de bons de commande dont les montants minimums annuels ont été indiqués dans l'avis d'appel à la concurrence initial. Ils sont conclus sans montants maximum. Les montants indiqués sont les estimations pour l'année 2018.

La durée des marchés est indiquée dans l'avis initial.

Excepté pour les lots n° 05 et 10, les rabais consentis ou les majorations appliquées pour les interventions sans risques amianté (ISRA) et les interventions avec risque amianté (IARA) sont:

lot 01: ISRA 0 %, IARA 0 %;

lot 02: ISRA -4 %, IARA -3 %;

lot 03: ISRA -7 %, IARA -6 %;

lot 04: ISRA -32 %, IARA -25 %;

lot 06: ISRA 0 %, IARA 20 %;

lot 07:

— titulaire 1: ISRA -18 %, IARA -18 %;

— titulaire 2: ISRA -8 %, -5 %;

lot 08:

— titulaire 1: ISRA 5 %, IARA 18 %;

— titulaire 2: ISRA 8 %, IARA 18 %;

lot 09: ISRA 15 %, IARA 15 %;

lot 11: ISRA -5,5 %, IARA -5,5 %.

Pour les lots n° 05 et 10, les rabais consentis ou les majorations appliquées sont: lot 05 : 0 %;

lot 08: -0,5 %.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Strasbourg

31 avenue de la Paix – BP 51038

Strasbourg

67070

France

Téléphone: +33 388212323

Courriel: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Fax: +33 388364466

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

— référé précontractuel (CJA, article L. 551-1 et s.),

— référé contractuel (CJA, article L. 551-13 et s.),

— recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne», qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Tribunal administratif de Strasbourg
31 avenue de la Paix – BP 51038
Strasbourg
67070
France
Téléphone: +33 388212323
Courriel: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Fax: +33 388364466

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**
11/01/2018